

Bouwen Kopen Huren

Oude IJsselstreek / Bronckhorst

Informatie Magazine

Alles in en om het huis



VAN WEEGHEN DOPPENBERG KAMPS
Architecten & Interieur & Bouw



Michael Gorgs
FLIESENTURM



Rabobank

HEATNET

▪ Paul Klomberg Assurantiën ▪



DIANE VAN DIJK
financieel advies

REBO
ERA Adviseurs





**schilderwerk - wandafwerking
isolatieglas - houtreparatie - spuitwerk**

**Schildersbedrijf
Wim Ebbers**

06 - 28 38 60 02

**info@schildersbedrijf-wimebbers.nl
www.schildersbedrijf-wimebbers.nl**



- Vloerverwarming
- Vloerverkoeling
- Infrarood verwarming
- Thermostaten
- Zoneregelingen

 **06-31992084**

 **info@home-heating.nl**

 **www.home-heating.nl**

Uw schildersbedrijf voor Doetinchem en omstreken

Schildersbedrijf Wim Ebbers staat voor hoog gekwalificeerd schilderwerk. Al ruim 10 jaar is Schildersbedrijf Wim Ebbers uw betrouwbare vakman!

Door een uitgebalanceerde combinatie van traditionele technieken met moderne, hoogwaardige materialen kunnen wij u authentiek werk van hoge kwaliteit bieden. Wij zijn gespecialiseerd in alle facetten van het schildersvak. Van nauwkeurige voorbehandeling tot deskundige afwerking, Schildersbedrijf Wim Ebbers is een allround professional voor uw complete schilderwerk.

In de wijde omgeving van Doetinchem is Schildersbedrijf Wim Ebbers actief. Veel huiseigenaren zijn in de afgelopen 12 jaar zeer tevreden klanten geworden, iets waar hij heel blij mee is. Wim Ebbers verzorgt het onderhoud van de woning volgens

het onderhoudsplan. Het totaalonderhoud van uw woning is in goede handen bij Schildersbedrijf Wim Ebbers!



Tel. 06-28386002
info@schildersbedrijf-wimebbers.nl
www.schildersbedrijf-wimebbers.nl

Kies voor duurzame verwarming

Home Heating is specialist in duurzame verwarming. Van vloerverwarming, slimme thermostaten tot infrarood verwarming en meer. Wij zorgen ervoor dat u geniet van een optimale en energiezuinig verwarmde woning. Dat is fijn voor u, het milieu én uw portemonnee!

Uw specialist in warmte

Met een nieuw huis of grote verbouwing bent u zelf al druk genoeg. Laat de aanleg en installatie van de vloerverwarming daarom aan ons over. Wij leggen de verwarming volledig naar wens aan. Zo geniet u gegarandeerd van een heerlijk verwarmd huis.

Bespaar met vloerverwarming

- Minder energieverbruik
- Optimaal wooncomfort
- Geschikt voor elke type vloer
- Vaak binnen één dag gelegd



Advies op maat?

Wilt u weten hoe u uw huis op een duurzame manier kunt verwarmen? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvend advies of een offerte op maat. Wij staan u graag te woord via 06-31992084 en info@home-heating.nl. Kijk ook eens op www.home-heating.nl of bezoek onze facebookpagina.

Tel. 06-31992084 - info@home-heating.nl
www.home-heating.nl



www.divanioutlet.nl

- ✓ **Bankstellen op maat en kleur gemaakt**
- ✓ **snelle levering**
- ✓ **Bezorging mogelijk**
- ✓ **Inruil mogelijk**

Spoorstraat 15 • 7051cg Varsseveld • 0621944554

Divani Outlet

Wij, Sander en Devenda, van Divani Outlet zitten al 5 jaar in het vak en sinds kort de trotse huurders van de Spoorstraat 15 in Varsseveld.

Wij hebben een ruime collectie aan bankstellen. Wij zijn begonnen als outlet maar dat zijn wij al lang niet meer.

Wij leveren de nieuwste collectie en alles kan op kleur en maat besteld worden.

Naast bankstellen hebben wij ook eetkamerstoelen, fauteuils, salontafels, eettafel, bedden en vloerkleden.

Het enigste wat bij ons outlet is gebleven zijn de prijzen. Die kunnen wij zeer laag houden omdat wij alles in eigen beheer doen. Wij werken zonder personeel. Onze sterkste punten zijn snelle levering en de beste prijs/ kwaliteit verhouding.

Kom gerust vrijblijvend kijken in onze showroom aan de Spoorstraat 15 in Varsseveld.

Woensdag t/m zondag geopend.

Wilt u liever privé shoppen?

Bel dan voor een afspraak op 06-21944554.



Spoorstraat 15 Varsseveld
www.divanioutlet.nl

Alliance Makelaars de makelaar van de Oude IJsselstreek

Alliance Makelaars, de makelaars van de Oude IJsselstreek. Ons team bestaat uit gedreven professionals, welke al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Dus of u nu op zoek bent naar een woning of uw woning(en) wilt verhuren of verkopen, bij ons bent u aan het juiste adres!



Alliance
Makelaars
0315-327200
www.alliancemakelaars.nl



ZONWERING
GORDIJNEN

TAPIFLOOR

TAPIJT
LAMINAAT
PVC



Rijksweg 136 | 7011 EC Gaanderen
Tel. 0315-327200 | Tel. 0314-325650
info@tapifloor.nl | www.tapifloor.nl

Krijgsman TEGELWERKEN

Krijgsman Tegelwerken is gespecialiseerd in het aanbrengen van tegelwerken. Met oog voor detail en een hoge precisie betegelt Krijgsman Tegelwerken nagenoeg elke ruimte of object met de door u uitgekozen tegels.

- Betegelen van badkamers, keukens, bedrijf- en woonruimten
- Betegelen vloeren en wanden
- Maatwerk
- Terrasvloeren
- Zwembaden
- Reparaties badkamers (kit- en voegwerk)

Kwaliteit staat voorop!

Tel. +(0)6 53 86 69 43

info@krijgsmantegelwerken.nl

WWW.KRIJGSMANTEGELWERKEN.NL



KANTERS
installatietechniek



Klimaat Water Installatie

Verwarming | Sanitair | Ventilatie | Airco
Warmteterugwinning | Dak & zinkwerk
Zwembadtechniek | Duurzame energie
Legionellabestrijding | Laadstations

Stationsweg 18 Terborg | Tel: 0315 32 36 09
kantersinstallatietechniek.nl



Kunststof kozijnen
Het raamwerk voor duurzaam wonen.

Thuis
tussen binnen
en buiten.



**DUURZAAM
EN AANGENAAM
UW HUIS
OPWAARDEREN**



PEETERS
KUNSTSTOF • ALUMINIUM
KOZIJNTECHNIEK BRAAMT

T: 0314 - 68 34 66 www.peeterskozijntechniek.nl

VLOERVERWARMING VOOR ELKE VLOER

Naast het frezen van vloerverwarming in bestaande dekvloeren of het aanbrengen van vloerverwarming over ruwe betonvloeren, biedt HEATNET diverse vormen van droogbouw vloerverwarming.

Droogbouw vloerverwarming kan worden toegepast bij renovatie over houten vloeren of wanneer hoge eisen worden gesteld aan de geluiddemping, zoals bij appartementen.

- * Snelle warmteverdeling
- * Ook voor doe het zelf
- * Geschikt voor koeling
- * Comfort verhogend
- * Laag in gewicht
- * Energiezuinig

Heatnet BV is specialist in zoneregeling: verwarm alleen de kamers die u wilt verwarmen op het tijdstip wat u wilt en bespaar daarmee aanzienlijk op uw energiekosten.

We bieden de nieuwste technieken met vele mogelijkheden, zoals het bedienen op afstand met een APP op uw smartphone. Toe te passen op nieuwe of bestaande installaties.

Kom gerust eens langs bij ons bedrijf in Doetinchem. Wij tonen u graag alle mogelijkheden.

HEATNET

Ketelhuis 15a
7005 CA Doetinchem

Tel: 0314 378 299
E-Mail: info@heatnet.nl

Zie ook:
www.zoneregeling.nl
www.droogbouw-vloerverwarming.nl

Heatnet: vloerverwarming voor elke vloer

Al ruim 15 jaar is Heatnet BV in Doetinchem een begrip in de Achterhoek als het om vloerverwarming gaat. Naast de traditionele vormen van vloerverwarming, zoals het frezen in de dekvloer of het aanbrengen van vloerverwarming op een ruwe betonvloer, heeft Heatnet zich de laatste jaren gespecialiseerd in droogbouw vloerverwarming.

Deze nieuwe ontwikkeling op het gebied van vloerverwarming kan gelegd worden over houten vloeren, waarna men praktisch alle vormen van vloerafwerking, zoals houten vloeren, laminaat, tegels, PVC etc. kan toepassen.

Voordeel van dit lichtgewicht systeem, wat al leverbaar is met een opbouwhoogte vanaf 1,5 cm is, dat bij het monteren geen dekvloer meer nodig is. Daarom is het bij uitstek geschikt voor houten vloeren waarbij de draagkracht vaak een probleem vormt.

Tevens kan deze droogbouw vloerverwarming gebruikt worden in appartementen, waarbij geluiddemping een grote rol speelt. Het is geschikt voor aansluiting op een cv-ketel, warmtepomp, pellet kachel of stadsverwarming.

Een nadeel van traditionele vloerverwarming: de traagheid van reageren, is bij deze vorm van vloerverwarming totaal verdwenen. Een droogbouw systeem reageert snel op de warmtevraag, hetgeen uiteindelijk resulteert in een aanzienlijke energiebesparing.



HEATNET
heeft de oplossing!
zoneregeling.nl

Droogbouw vloerverwarming is, in combinatie met een warmtepomp, ook geschikt om te koelen en is momenteel ook leverbaar in een elektrische uitvoering.

Zie voor meer informatie: www.droogbouw-vloerverwarming.nl

Vloerverwarming zonder een goede regeling is eigenlijk geen goede vloerverwarming. Daarom heeft het bedrijf zich gespecialiseerd in zoneregeling. Daarmee is het mogelijk om in elke ruimte de temperatuur, onafhankelijk van elkaar, te regelen.

Verwarm dus alleen de ruimten waar u verblijft op de tijdstippen die u wenst.

De combinatie van droogbouw vloerverwarming, wat ook als doe het zelf pakketten leverbaar is, met een goede zoneregeling, verhoogt het comfort van uw woning.

Heatnet BV
Ketelhuis 15a - 7005 CA Doetinchem - Tel: 0314 - 378 299
Meer informatie: www.droogbouw-vloerverwarming.nl en www.4zone.nl



“Breng leven in uw tuin!”

Wij creëren evenwichtige tuinen die het hele jaar mee veranderen met de seizoenen.
www.sdjhovenier.nl

Sjoerd De Jong Hoveniers Hof van Oranje 4 7064 GD Silvolde

06-44456881

info@sdjhovenier.nl



[sjoerddejonghovenier](https://www.facebook.com/sjoerddejonghovenier)

www.sdjhovenier.nl



Natuurlijke tuinen staan bij ons centraal

Wij van Sjoerd de Jong Hoveniers vinden het belangrijk om in overleg met u een evenwichtige tuin te creëren.

We maken in onze tuinen gebruik van verschillende elementen denk bijvoorbeeld aan het groen, de bloemen, de verschillende geuren en het wildleven in uw tuin. Om een eenheid te creëren moeten al deze factoren goed in elkaar overlopen.

Voor ons is een tuin geslaagd als u ieder seizoen kan genieten van deze elementen in uw eigen tuin. Zo is uw tuin, uw eigen stukje natuur.



Hof van Oranje 4, 7064 GD Silvolde

06-44456881

info@sdjhovenier.nl

Kozijnen & deuren op maat
in eigen productie

Kwaliteitsproducten
van hout & kunststof



Bezoek onze showroom

Herenstraat 1-III | 7121 DA Aalten-NL | Tel. 0543-472249

www.tepasse-fenster.nl | www.fensterwerk24.de

 Hoveniersbedrijf
Michel Boerkamp

ONTWERP - AANLEG - ONDERHOUD

Michel Boerkamp

www.michelboerkamp.nl

Varsseveld / Silvolde • Telefoon: (0315) 346893
Mobiel: 06 20754590 • Email: info@michelboerkamp.nl

theissen
fliesen

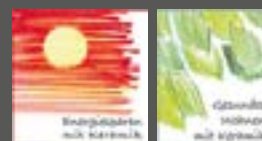
**Wir packen's an –
mehr als Fliesen**



Designbeläge
in Hülle und Fülle



Mit Licht
Räume gestalten
**Die 4.
Dimension
der Architektur**



Einigartig im Kreis:
**Keramik-
Klima-Studio**
heizen und kühlen

Robert-Bosch-Str. 1-5 • 46397 Bocholt
☎ 02871/9944-0 • www.fliesen-theissen.de



Erleben Sie **3.000 m² Ausstellungsfläche**
prall gefüllt mit Ideen und Anregungen
für Ihre persönliche Wohnraumgestaltung.

**Modernste
Badewelten**
55 Badeanwendungen,
viele in voller Funktionalität
live erleben

Über unseren
**interaktiven
Showroom**
werden Sie
begeistert sein.

Ausgezeichnet als Ausbildungsbetrieb
„Karriere mit Lehre – Die Besten“

– AUSGEZEICHNET ALS FACHHÄNDLER DES JAHRES –

■ **Paul Klomberg Assurantiën** ■

EEN HYPOTHEEK DIE BIJ U PAST

U wilt een huis kopen en u bent op zoek naar een passende hypotheek. De zoektocht begint altijd met de vraag hoeveel u kunt lenen. Onze zelfstandig adviseurs Frank Dieker en Mart Helleman werken samen met meer dan 25 geldverstrekkers. Voor een hypotheek op maat kunnen ze u dus diverse hypotheekaanbiedingen voorleggen.

Waarom een hypotheek via Paul Klomberg Assurantiën?

U woont graag in een huis waarin u zich prettig voelt. Daarbij hoort ook een hypotheek die goed aansluit op uw wensen en situatie. Met een hypotheek gaat u een langdurige financiële verplichting aan. Het is dus belangrijk dat u een hypotheek afsluit die goed past bij uw specifieke wensen en mogelijkheden. Zowel nu als in de toekomst.

De voordelen van een hypotheek bij Paul Klomberg Assurantiën:

- ✓ Aantrekkelijk rente-aanbod met goede voorwaarden
- ✓ Hypotheekofferte is tot 12 maanden geldig
- ✓ Hypotheek ook mogelijk voor ZZP-ers
- ✓ Startende ondernemers
- ✓ Flexibel aflossen
- ✓ Een vergelijking tussen meer dan 25 geldverstrekkers op tarieven en voorwaarden

Frank en Mart zijn voor u de juiste gesprekspartner en ze nodigen u dan ook graag uit voor een persoonlijk gesprek. Deze gesprekken kunnen ook in de avonduren plaatsvinden of online via beeldbellen.

De koffie staat klaar.



Frank



Mart

Terborgseweg 10 - 7064 AD Silvolde
Tel. 0315-340582 - hypotheken@paulklombergassurantien.nl
www.paulklombergassurantien.nl



DANIELS & EPPING

Fliesenverlegung u. Verkauf

Besuchen
Sie unsere
Ausstellung!

Öffnungszeiten:

Di. - Fr. 10-18 Uhr | Sa. 10-13 Uhr | Mo. Ruhetag

Dekkers Waide 11 | 46419 Isselburg | Tel. 02874 / 90 17 100

WWW.DANIELS-EPPING.DE



Alles voor een compleet interieur voorzien van creatieve oplossingen! Maak vrijblijvend een afspraak en daag mij uit met uw wensen voor een interieur dat u inspireert, dat is mijn passie.

 **MARK ROS**
KEUKENS & INTERIEUR



Doetinchemseweg 1A • 7051 AA VARSSEVELD • +31 (0)315 769024 • www.markros.eu

Meer ruimte meer licht.
Laat je inspireren.



mooier
wonen

Serre | Tuinkamer | Veranda | Lichtstraat | Kozijnen | Zonwering | Gevelbekleding | meer

Showroom

Logistiekstraat 12, 's-Heerenberg
T +31 (0)314 66 27 81
www.montferlandserres.nl



Montferland
serres & meer

TIS TERBORG

- Adviseur gebouwinstallatie

- Onderhoud

- Beheer

- Service



Tel. 0650266016

Uw uitbouw of aanpas-
sing moet natuurlijk bij
uw woning en uw smaak
passen.

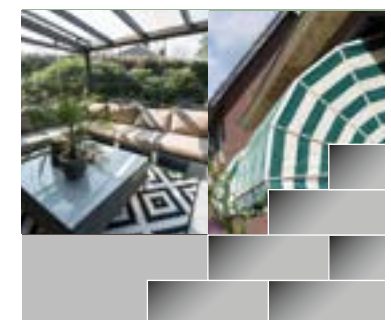
Een goede inventarisatie van uw wensen en een deskundig advies zijn daarbij van groot belang, wij kunnen u hierbij, met ruim 30 jaar ervaring zeker van dienst zijn. Montferland Serres specialist in maatwerk. Kennis, ervaring en vakmanschap staan voorop.

Wij verzorgen de volledige montage van o.a. uw serre, veranda, of kozijnen Inclusief een groot deel van de bijbehorende bouwkundige werkzaamheden.

Onze werkwijze laat niets aan het toeval over en de werkzaamheden worden optimaal op elkaar afgestemd

I.v.m. het coronavirus hebben wij aangepaste openingstijden. Wilt u ons bezoeken, graag vooraf even bellen voor een afspraak.

Logistiekstraat 12, 's-Heerenberg
Tel. 0314-662781



Siebelink

Assurantiën bv

Verzekeringen • Hypotheken

www.siebelinkassurantien.nl



Elektriciteit wordt de belangrijkste bron van energie. Dit kan ook het meest duurzaam worden opgewekt.



Elementair & Evolutionair

Al sinds 2008 leveren wij compleet gemonteerde zonnepanelensystemen op maat en afgestemd op de wensen van onze klanten. Bij ons kunt u terecht voor advies over energiebesparing en wat u kunt doen om totaal elektrisch -zonder gas- te wonen. Nieuwe ontwikkelingen zijn gewoon in onze showroom te bekijken. Onder het genot van een kop koffie vertellen wij u graag wat voor uw specifieke situatie de beste oplossing is.



Evo-energie BV
Zaagmolenpad 2 7008 AJ
Doetinchem 0314 - 36 07 57

www.evo-energie.nl

Nederland bespaart

Nederland werkt aan duurzame, betrouwbare en beschikbare energie die voor iedereen betaalbaar is. De Rijksoverheid wil dat in 2020 14% van alle gebruikte energie in Nederland uit duurzame bronnen komt en in 2030 is dat minimaal 27%. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam zijn.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is van groot belang, vanwege het tegengaan van klimaatverandering. Ook spelen afnemende beschikbaarheid van fossiele brandstoffen en de afhankelijkheid van internationale energieleveranciers een rol.

In de gemeente Oude IJsselstreek en Bronckhorst levert Evo-energie hierin een positieve bijdrage, voor bedrijven en voor particulieren. Al ruim 15 jaar is Evo-energie de erkende installateur bij de verkoop en installatie van duurzame energie in de vorm van zonnepanelen en laadstations voor elektrische auto's. Bovendien helpt het bedrijf zijn klanten met de subsidie-aanvraag of de btw-teruggave.



Zonnepanelen op uw woning of in uw tuin met Evo-energie!

Steeds meer daken krijgen zonnepanelen en dat is goed voor het milieu, maar ook goed voor uw portemonnee. Wist u dat het laten plaatsen van zonnepanelen tot wel 18% rendement kan geven op uw geïnvesteerde geld? En wist u dat u de btw voor het grootste deel terug krijgt van de belastingdienst? Een stimulans om over te gaan tot de aanschaf van zonnepanelen is nog nooit zo gunstig geweest als op dit moment. Zo levert Evo-energie momenteel al zonnepanelen van SunPower met een vermogen tot wel 400 watt en biedt gratis hulp bij de btw-teruggave. Samen met de eigen montageteams zorgt Evo-energie er voor dat u naar volle tevredenheid wordt voorzien van duurzame energie.

Bedrijfsleven en de nieuwe energiewet.

Iedere onderneming met een stroomverbruik boven de 50.000 kWh per jaar wordt verplicht om energiebesparingen toe te passen. Om deze energietransitie verder te stimuleren heeft de Rijksoverheid regelingen voor het bedrijfsleven in het leven geroepen. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland RVO stimuleert ondernemend Nederland met belastingvoordelen en vergoedingen voor het zelf opwekken van zonnestroom.

Subsidie via Energie Investerings Aftrek (EIA) en Kleinschaligheids Investerings Aftrek (KIA).

De zakelijke markt kan bij ons terecht voor de oplossing op het dak met zonnepanelen. Via de EIA en de KIA, die in het leven zijn geroepen door de RVO, kunnen ondernemers belastingvoordeel krijgen en daarmee tot wel 14% besparen op hun investering. Veel mkb'ers die geen grootverbruikaansluiting hebben, komen hiervoor in aanmerking.



SDE+ (Stimulering Duurzame Energie).

Naast de zogeheten kleinverbruikaansluiting zijn er aansluitingen voor grootverbruikers. Voor deze groep bedrijven is er een SDE-regeling (Stimulering Duurzame Energie). Deze SDE geeft grootverbruikers de mogelijkheid om naast het duurzaam opwekken van de eigen energie ook nog eens betaald te krijgen over wat men opwekt. Dit is over een periode van 15 jaar een gegarandeerde vergoeding door de overheid.

Een hele zorg minder en liever met je eigen onderneming bezig zijn?



Veel ondernemers zijn al wel op de hoogte van de regelingen, maar hebben geen tijd of zin in het doorlopen van het hele traject. Evo-energie helpt deze ondernemingen vanaf de aanvraag tot en met de uitvoering.

Elektrisch rijden steeds meer in trek

Ruim vijf jaar geleden is bij Evo-energie een laadstation geplaatst voor elektrische auto's. Iedereen met een elektrische auto kan vanaf dat moment zijn auto bij ons komen opladen. Dit laadstation voorziet tot een 11 kW laadvermogen, dat voor de meeste voertuigen een prima laadsnelheid biedt. U rekent eenvoudig af met uw laadpas van uw eigen voertuig, dus kunt u 24/7 laden bij ons. Deze laadstations leveren wij en installeren wij natuurlijk ook.



Meer weten? Neem dan contact op met ons.

Teubenweg 25
7256 AH Keijenburg
Tel. 06-51226316



www.sessinkbouw.nl

T. BULTEN
BOUWMATERIEEL
VERKOOP • VERHUUR • SERVICE



Nijverheidsweg 18, 7021 BX Zelhem
Tel 0314 - 626160 www.bultenmaterieel.nl

Stukadoorsbedrijf v.o.f. van Halteren
Sinds 1946



ONZE DIENSTEN

- Sausklare wanden & plafonds
- Buiten stucwerk
- Lijstwerk of platte plint
- Plafonds
- Gipsputten (binnen stucwerk)
- Spachtelputz
- Spackspuiten



Adres: Isidorusstraat 23, 7031 BG Wehl
Tel: 0314 68 27 62
Mob: 06 2293 3910
Email: info@stukadoorvanhalteren.nl

WWW.STUKADOORVANHALTEREN.NL



Wiegers Bouw
Bouw | Renovatie | Onderhoud

Tel. 06-30486338
info@wiegersbouw.nl




Bent u op zoek naar een bedrijf voor een aanbouw, nieuwe kozijnen of het plaatsen van een dakkapel? Dan bent u bij Wiegers Bouw aan het juiste adres.

Middels een persoonlijke benadering en nauw overleg houden wij de lijnen kort. Ook voor een verbouwing, renovatie en regulier onderhoud kunt u een vrijblijvende offerte aanvragen via info@wiegersbouw.nl of contacteer ons via 06 - 304 863 38.

 Wij zijn ook te vinden op Facebook:
www.facebook.com/Wiegersbouw



06 - 304 863 38
info@wiegersbouw.nl
www.wiegersbouw.nl

REBO ERA Makelaars **REBO Huurwoning**

De huidige waarde van je huis weten? gratiswaardebepaling @rebogroep.nl

Verkopen? Huren of kopen?

Welke woonvraag je ook hebt. **REBO Groep** heeft de oplossing. Onze specialisten van **REBO ERA Makelaars** en **REBO Huurwoning** helpen om een afgewogen beslissing te maken. REBO specialisten hebben ruime vak- en marktkennis, zowel lokaal als regionaal. Dat zorgt voor het beste resultaat zonder zorgen!

Verkopen? Huren of kopen? Onze makelaars zijn gecertificeerd en aangesloten bij de NVM, waarborg voor een goed onderbouwd advies en daardoor ook bevoegd tot het uitvoeren van alle woningtaxaties. Onze verhuurspecialisten kennen de huurmarkt als geen ander en putten uit een groot aanbod huurwoningen. Bestaande bouw en nieuwbouw in een grote regio!

REBO, altijd betrokken, onderscheidend en dichtbij.

Meer info:
www.rebo-eramakelaars.nl, www.rebohuurwoning.nl, www.rebogroep.nl

Vestigingen in: Amersfoort - Amsterdam - Arnhem - Deventer - Dieren - Doetinchem - Laag Soeren - Utrecht - Zwolle




REBO Groep | betrokken onderscheidend dichtbij

Vastgoedspecialist REBO Groep is in 1976 opgericht en inmiddels is de onderneming uitgegroeid tot een familiebedrijf met negen vestigingen centraal door het land. Er werken bijna 120 medewerkers en jaarlijks hebben we 38.000 eenheden in beheer. Dat zijn woningen, garageboxen of bedrijfspanden. Als familiebedrijf zijn we altijd onafhankelijk gebleven, waardoor we onze eigen, standvastige en onafhankelijke koers bepalen. We hebben alle expertise binnen één bedrijf verzameld en veel specialisten; juristen, (kandidaat)makelaars, bouwkundig ingenieurs en bijvoorbeeld specialisten in huurrecht. Samen zijn onze deskundige medewerkers van alle markten thuis en kunnen ze snel en efficiënt schakelen.

Woningmakelaardij

De woningmakelaars zijn actief in de regio Arnhem, Deventer, Doetinchem en Dieren en geven advies bij aankoop, verkoop (nieuwbouw en bestaand), tijdelijke huur en verhuur van een huis, appartement, garage of kavel. We kunnen alle (NWWI) woningtaxaties verzorgen. Door de kennis van de lokale én regionale woningmarkt weten we niet alleen wat er te koop is, maar vaak ook wat er te koop komt. Samen met onze opdrachtgever maken we een verkoopplan en bespreken we welke middelen we inzetten om een woning optimaal te verkopen. We ontzorgen volledig in het verkoop- en aankooptraject. Daarnaast zijn we aangesloten bij de NVM en bij ERA, een internationaal samenwerkingsverband van kwaliteitsmakelaars. ERA werkt volgens een uitgekiend marketingsysteem, uniek en innovatief. Daarmee onderscheiden we ons. Bij de verkoop besteden we veel aandacht aan de presentatie, die moet perfect zijn. Door het inzetten van online (waaronder social media)

en offline (bijvoorbeeld de omwonendenmailing) marketing bereiden we de complete doelgroep. Wat zorgt voor het beste resultaat!

Uitgebreid huuraanbod

De woningmarkt in de regio kenmerkt zich zeker het laatste jaar door de enorme vraag en het afnemende aanbod. Wat geresulteerd heeft in de stijgende prijzen en een korte doorlooptijd. De markt is veranderd en daar moet je op inspelen. Daarnaast willen sommige opdrachtgevers tijdelijk, voor minimaal een jaar, huren als ze verkocht hebben. Dan kunnen ze gebruik maken van ons aanbod van huurwoningen. We hebben zowel appartementen als eengezinswoningen in onze portefeuille in een ruime regio. Inschrijving, toewijzing en het ondertekenen van de huurovereenkomst gaat digitaal. Een woning laten verhuren door REBO betekent verzekerd zijn van een professionele en betrouwbare verhuurorganisatie die werkt volgens de laatste wetgeving en gebruik maakt van de modernste technologieën.



Meer info:
www.rebo-eramakelaars.nl - www.rebohuurwoning.nl - www.rebogroep.nl



IHR KOMPETENTER UND SERIÖSER PARTNER FÜR ALLE FRAGEN RUND UM EINE IMMOBILIE!

WIR BIETEN:

- VERKAUF / KAUF
- VERMIETUNG/ANMIETUNG
- IMMOBILIENVERWALTUNG
- WERTGUTACHTEN
- MARKTWERTSCHÄTZUNGEN

Albert Mosterts

D 46446 Emmerich am Rhein
Steinstraße 54 (am Rathaus)
Tel.: (0049-2822-92917
Fax: 0049-2822-92919
mosterts.emmerich@t-online.de
www.immobilien-nuy-mosterts.de

WIR
SPRECHEN
NIEDERLÄNDISCH



Wij isoleren:

spouwmuur, vloer en bodem

085 - 8769150 www.isolatiecentraal.nl



Eine Immobilie in Deutschland kaufen, ist jederzeit möglich und bietet viele Vorteile. Doch die rechtlichen Vorschriften und Gesetze sind gegenüber den Niederlanden unterschiedlich.

Durch unsere jahrelange Erfahrung und vielfältigen Kontakte helfen wir unseren Kunden bei der Auswahl einer Immobilie und allen damit zusammenhängenden Fragen. Wir beraten bei der Suche nach einem fachkundigen Notar und bei der gesamten weiteren Abwicklung z.B. beim Grundbuchamt und anderen Behörden.

Auch nach einem Kauf oder Verkauf bzw. Vermietung stehen wir unseren Kunden gerne mit Rat und Tat und unserer Jahrzehnte langen Erfahrung zur Seite.

Wir beraten über Handwerker, über gesetzliche Sonderregelungen in Deutschland und alle weiteren Fragen rund um eine Immobilie.

Auch bei der wichtigen Frage einer kundengerechten Finanzierung helfen wir gerne und vermitteln Kontakte zu seriösen Banken, Sparkassen und Finanzdienstleistern und sorgen für die Zurverfügungstellung der notwendigen Finanzierungsunterlagen.

Unsere umfassenden Markt- und Rechtskenntnisse, unser großer Bekanntheitsgrad am unteren Niederrhein und unsere umfangreichen Ortskenntnisse sowie die Möglichkeit, mit uns auf Niederländisch zu kommunizieren, sind für Sie weitere Vorteile bei einer Zusammenarbeit mit unserem Büro.

Wir freuen uns auf eine unverbindliche Kontaktaufnahme.



D 46446 - Emmerich am Rhein - Steinstrasse 54
Tel. (0049) 2822-92917 - Fax (0049) 2822-92919
mosterts.emmerich@t-online.de

Isolatie Centraal - Uw Woning Verdient het Beste!

Woningisolatie kent een aantal grote voordelen. Zo bespaart u jaarlijks tot honderden euro's op de energierekening en verhoogt u de waarde van uw woning met een verbeterd energielabel. Dit maakt woningisolatie tot één van de populairste investeringen.



- Spouwmuurisolatie bespaart u tot €300 per jaar
- Vloerisolatie bespaart u tot €225 per jaar
- Bodem- Kruipruimteisolatie bespaart u tot €175 per jaar
- Gemiddelde terugverdientijd slechts 3 tot 6 jaar!

Voordelen van onze Isolatiematerialen

- Optimale isolatie
- Volledig brandwerend
- Scherp geprijsd
- Keuze uit meerdere isolatiematerialen
- Een verlaagd BTW percentage op de arbeidskosten (9%)

ONZE ISOLATIEKEURMERKEN

Graag willen wij u de hoogste isolatiewaarde kunnen aanbieden. Isolatie Centraal beschikt dan ook over meerdere isolatie keurmerken. Hierdoor zijn wij altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en werkmethoden op het gebied van isolatie zodat wij u goed van dienst kunnen zijn.

Naast het financiële gewin, biedt woningisolatie nog een aantal grote voordelen. Zo levert u met woningisolatie een positieve bijdrage aan het milieu en stijgt uw wooncomfort aanzienlijk!

Isolatie Centraal beschikt over jarenlange ervaring in de woningisolatie en komt graag vrijblijvend bij u langs om de mogelijkheden te bespreken en u te voorzien van een betrouwbaar vakkundig advies.

Weteringstraat 9 - 7041 GW 's-Heerenberg
Tel. 085-8769150
www.isolatiecentraal.nl

Fühlen, Sehen, Hören, Schmecken
DIE KÜCHE IST FÜR ALLE SINNE DA

KÜCHENDESIGN GANZ NACH IHREM GESCHMACK
In unserem Traditionshaus werden Sie kompetent beraten und betreut. Vom Aufmaß über die Planung Ihrer Küche bis hin zur Montage, hier sind Experten mit Leidenschaft und umfangreichem Wissen am Werk. Wir bieten Ihnen Küchenkonzepte von zeitloser Eleganz und freuen uns auf Ihren Besuch in unserer Ausstellung.

SieMatic

Küchen & Wohnen
HANS TE WILDT

KÜCHEN UND WOHNEN HANS TE WILDT KG
KLOSTERSTRASSE 5-7 | 46448 EMMERICH, ELTEN
WWW.TE-WILDT.KUECHEN.DE

Bouw Service Kraaijevanger
Hagelkruisweg 16
7031 ZG Wehl
06 - 21483765
06 - 23563291
0314 - 684540

Metselwerk, tegelwerk en timmerwerk

Het enige echte en
erkende bedrijf met
40 jaar ervaring!



S.V.C. '53
Schoorsteen-
veegcentrale

Kantoor:
Bergstraat 48, Zelhem

Tel: (0314) 62 11 32 b.g.g. (0314) 62 13 67

DIANE VAN DIJK
financieel advies

- ✓ Hypotheken
- ✓ Pensioenen
- ✓ Verzekeren
- ✓ Belastingen
- ✓ Lenen



Hengeloseweg 2 0573-281892 www.dvdadvies.nl
7021 ZT Zelhem 06-44124350 info@dvdadvies.nl

Woning kopen? Gratis koopadvies!

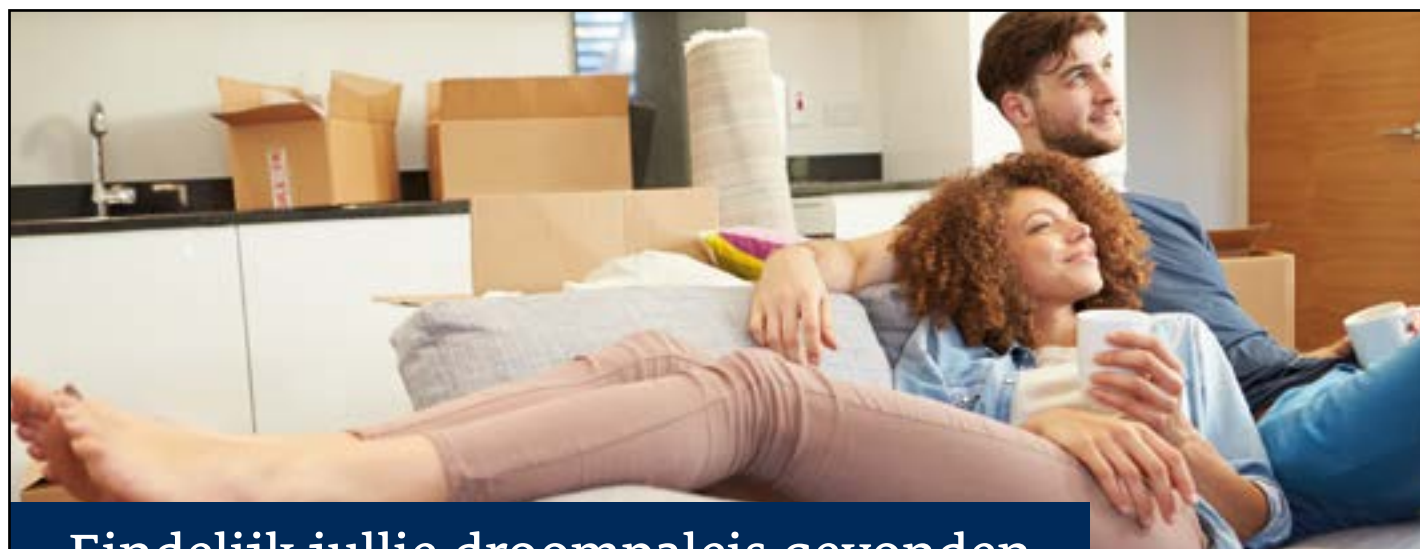
Wil je een woning kopen, maar weet je niet precies welke financiële mogelijkheden je hebt? Maak dan een afspraak voor een gratis koopadvies. Of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw of verbouw/verduurzaming, wij rekenen precies uit welke mogelijkheden je hebt en geven je inzicht in de maandelijke lasten. Ons kantoor heeft het keurmerk Financiële Planning (FFP) en Erkend Financieel / Hypotheek Adviseur. Diane van Dijk heeft jarenlange ervaring in het vak, en staat haar mannetje in de financiële dienstverlening. "Grijze maatpakken vind je bij ons niet terug, wel een gemoedelijke sfeer, een onafhankelijke kijk op geldzaken, kwaliteit en service. En heel belangrijk: wij zetten de puntjes op de i." In een hypotheektraject moet veel geregeld worden. Wij zorgen voor een snelle en tijdige afwikkeling, zodat onze klanten hun tijd kunnen besteden aan leukere zaken.

Onze dienstverlening stopt niet bij het regelen van de hypotheek. Ook na afsluiten kunnen onze klanten bij ons terecht voor advies over pensioenen, belastingen, vermogensopbouw en verzekeringen.

Ook kennismaken met onze nuchtere kijk op geldzaken? Bel of maak online een afspraak via de website.



Hengeloseweg 2 - 7021 ZT Zelhem
Tel. 0573-281892
www.dvdadvies.nl



Eindelijk jullie droompaleis gevonden

Maar hoe zit het met een samenlevingsovereenkomst?

Gezellig, samenwonen! Toch zijn jullie volgens de wet en de Belastingdienst dan nog geen officiële partners. Niets vastleggen kan daarom ingrijpende gevolgen hebben wanneer een van beiden komt te overlijden of als jullie later toch besluiten om uit elkaar te gaan.

Een samenlevingsovereenkomst geeft financiële en juridische zekerheid, nu en in de toekomst.

Elk moment goed geregeld.



VAN WEEGHEL DOPPENBERG KAMPS
NOTARISSEN | JURISTEN | ADVISEURS

Keppelseweg 1, 7001 CE Doetinchem
t. +31 (0)314 372 222 e. info@vwdknotarissen.nl
www.vwdknotarissen.nl

Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen is gespecialiseerd in familierecht, onroerend goedrecht en ondernemingsrecht. Wij begrijpen dat u zich geen zorgen wilt maken over juridische en notariële vraagstukken. Daarom doen wij meer dan het opstellen van een correcte akte. Onze juristen en notarissen zorgen er persoonlijk voor dat u het juiste advies ontvangt: passend bij uw situatie en wensen. Zorgvuldigheid, een hoge kwaliteit en innovatieve oplossingen staan daarbij centraal.

Ons kantoor in Doetinchem is niet alleen in de Achterhoek een begrip. Ook voor Duitse cliënten vormen wij een belangrijk aanspreekpunt. Onze jarenlange ervaring en actuele kennis zetten wij in om naar een optimaal resultaat toe te werken. Hierdoor kunnen wij zelfs ingewikkelde zaken gemakkelijker voor u maken. Daarmee bent u verzekerd van de beste notariële dienstverlening, zowel in Nederland als in het buitenland. Dat is onze taak.

Wonen

Een huis of bedrijfspand kopen is een grote beslissing. U krijgt dan te maken met verschillende zaken. Wat is verstandig om te regelen en hoe gaat u om met de financiering?

Op het gebied van onroerend goedrecht kunt u verschillende vragen hebben.

- Waar moet u op letten bij de aan- of verkoop van onroerende zaken?
- U wilt een geldlening of hypotheek aangaan: wat komt daarbij kijken?
- Met welke fiscale aspecten krijgt u te maken?
- Welke juridische handelingen zijn nodig als u in Duitsland gaat wonen?
- Hoe kunt u verstandig omgaan met ingewikkelde vastgoedtransacties?
- Wat is de procedure als u overgaat tot de aankoop van een nieuwbouwhuis?
- Waar kunt u terecht als u een onpartijdige adviseur nodig heeft?

Zowel particulieren als zakelijke opdrachtgevers maken gebruik van onze juridische en notariële diensten. Ons team beschikt over jarenlange ervaring en specialistische kennis. Hierdoor kunnen wij u begeleiden bij alle voorkomende vastgoedtransacties, zowel eenvoudige als complexe. Wij voorzien u graag van deskundig advies.

Elk moment goed geregeld.



Keppelseweg 1-3 | 7001 CE Doetinchem
Tel. 0314 - 372 222
www.vwdknotarissen.nl



VAN WEEGHEL DOPPENBERG KAMPS
NOTARISSEN | JURISTEN | ADVISEURS

DUOPLAN DOETINCHEM
ARCHITECTEN BNA

nieuwbouw, verbouw woonhuizen, industrie, sport, onderwijs en zorg, van initiatief tot oplevering

VOOR



na



www.duoplan-architecten.nl

Bel voor een gratis oriëntatie-gesprek!

Duurzaam wonen levert meer op dan je denkt!

Hulp nodig bij de realisatie van jouw duurzame woning? Neem contact op met één van onze adviseurs via (0314) 44 25 00

Kom maar op met de toekomst!



 Growing a better world together.

Duoplan Doetinchem Architecten BNA

Stephan Roelvink beschrijft de kracht van Duoplan Doetinchem Architecten: "Wij willen onze relaties oprecht blij maken door een waardevolle en inspirerende leef- of werkomgeving te creëren."

"We zijn al ruim 40 jaar een allround architectenbureau, met expertise in huis, zodat we in alle disciplines thuis zijn. Van particuliere (ver)bouw, utiliteit, scholenbouw, sportcomplexen, nieuwbouw tot renovatieprojecten. Meedenken met de klant is voor ons altijd het uitgangspunt. Diegene met bouwplannen weet immers zelf het beste waaraan behoefte bestaat. Wij maken daarna de vertaalslag met vaak verrassende oplossingen. Daarbij wordt altijd gekeken naar de beste oplossing voor de klant. Een mooi voorbeeld hiervan zijn de haalbaarheidsstudies die we uitvoeren. Kan ik nu wel of niet gaan doorpakken met een bouwproject? En is de beoogde kavel daadwerkelijk geschikt?"

Ook duurzaamheid staat hoog op de agenda. Waar mogelijk wordt onderzocht welke mogelijkheden bestaan om duurzaam en "groen" te (ver)bouwen."



Raadhuisstraat 25 - 7001 EX Doetinchem
0314 - 33 56 39 - info@duoplan-architecten.nl
www.duoplan-architecten.nl

Verduurzaam je huis in 3 stappen!

Denk jij weleens over energie besparen in je huis, maar weet je niet waar je kan beginnen? Vaak kun je met een paar simpele aanpassingen veel bereiken.

Ontdek allereerst eenvoudig het stappenplan naar een duurzamer huis. Begin met de gratis online HuisScan van GreenHome en bepaal welke energiebesparende maatregelen passen bij jouw situatie.

Om je te helpen met de realisatie van jouw duurzame huis heeft Rabobank verschillende financieringsmogelijkheden voor zowel de aankoop van een duurzame nieuwbouwwoning, als het verduurzamen van een bestaand huis. Plan een vrijblijvend gesprek in met een financieel adviseur en bekijk de mogelijkheden om jouw verduurzaming te financieren. De Rabobank biedt een interessante rentekorting op energiezuinige woningen.

Via GreenHome beschik je vervolgens eenvoudig over een breed netwerk van gecertificeerde aannemers om de verduurzaming van jouw huis te realiseren.

Start je oriëntatie op Rabobank.nl/duurzaamwonen



Rabobank.nl/duurzaamwonen

EcoBright
Dé led leverancier voor bedrijf & particulier!




- ✓ Energiebesparing 60% - 90%
- ✓ Sfeervolle, dimbare led verlichting
- ✓ Zakelijke led verlichting: Geschikt voor EIA
- ✓ Grote voorraad
- ✓ Showroom in Doetinchem



WWW.ECOBRIGHT.NL

0314-840165 - www.ecobright.nl - info@ecobright.nl - Dr. Huber Noodtstraat 89a - 7001DV - Doetinchem

Snel energie besparen in huis: Led verlichting

Snel energie besparen? Ga voor led verlichting. Hiermee bespaart u direct 60-90% energie, zonder in te leveren op lichthoeveelheid of sfeer. Daarnaast kunt u EcoBright led lampen ook nog eens uitstekend dimmen in combinatie met de bijpassende led dimmers.

Uitstekend dimbaar

Veel voorkomende problemen bij het dimmen van led zijn knipperende en/of zoemende led lampen. EcoBright speelt daar op in door kwalitatieve led lampen én led dimmers aan te bieden. Doordat deze goed op elkaar zijn afgestemd, worden problemen met dimmen voorkomen.

Sfeervol

Led verlichting is kil licht? Nee hoor, dat hoeft helemaal niet meer. EcoBright richt zich juist op sfeervolle led lampen voor thuis. Geen led strips of design armaturen, maar juist de veelgebruikte lichtbronnen zoals led spots, led lampen en led dimmers. In de showroom kunt u (op afspraak) de led lampen zien branden en geadviseerd worden. Ook telefonisch staan de productspecialisten u graag te woord.

Tevens zakelijk

Naast led verlichting voor thuis is EcoBright gespecialiseerd in led voor bedrijven. Denk hierbij aan eenvoudig te installeren led verlichting zoals led panelen en led TL buizen. Belangrijk hierbij is dat deze geschikt zijn voor de Energie InvesteringsAftrek, wat extra fiscaal voordeel met zich mee brengt.



Waarom led verlichting?

- ✓ Energiebesparing 60% - 90%
- ✓ Uitstekend dimbaar
- ✓ Sfeervol
- ✓ Lange levensduur
- ✓ Geen opstarttijd
- ✓ Nauwelijks warmteontwikkeling

Waarom EcoBright?

- ✓ Compleet assortiment
- ✓ Uitstekende klantenservice
- ✓ Showroom in Doetinchem
- ✓ Grote voorraad
- ✓ De scherpste prijzen
- ✓ 2-3 jaar productgarantie

Op www.ecobright.nl vindt u het complete assortiment. U kunt zowel online bestellen en de producten laten bezorgen, als de showroom bezoeken en de producten direct mee nemen. Alles is uit voorraad leverbaar.



Wacht niet langer en bespaar direct!
Goed voor het milieu én uw portemonnee.

Dr. Huber Noodtstraat 89a - 7001 DV Doetinchem - Tel. 0314-840165 - info@ecobright.nl
www.ecobright.nl



Warmere vloer, meer comfort en gezondere woning

TONZON

TONZON, ANDERE TECHNIEK, BETER ISOLEREND EFFECT

Vloeren verliezen vrijwel alle warmte door uitstraling naar de kruipruimtebodem en fundering. Andere soorten isolatie (zoals het in de nieuwbouw gebruikte EPS) beperken wel het warmteverlies door geleiding maar stralen de doorgelaten warmte aan de onderkant gewoon uit. Zo lekt 24 uur per dag warmte aan de onderkant weg, waardoor nieuwbouwwoningen met vloerverwarming nog niet echt energiezuinig zijn. Het unieke TONZON Thermoskussen reduceert deze warmtestraling trapsgewijs tot vrijwel nul. De vloer wordt sneller warm en de eindtemperatuur is hoger bij een lagere luchttemperatuur. Meer comfort met minder energieverbruik.

"TONZON Vloerisolatie zorgt ook bij nieuwere woningen nog voor een stijging van het wooncomfort en een lagere gasrekening."

SCHONE DROGERE KUIPRUIMTE

Het wonen boven een vochtig gat in de grond is niet prettig en zelfs soms ongezond. Door een onderdruk wordt constant vochtige lucht uit de kruipruimte de woning ingezogen. Dit vocht moet door ventilatie weer worden afgevoerd. Dit kost energie en daar willen we juist zo weinig mogelijk van gebruiken. TONZON Bodemfolie stopt de verdamping van vocht uit de bodem, remt het vrijkomen van schadelijk radongas en zorgt zo voor een schone, drogere kruipruimte. Misschien wel de meest duurzame maatregel voor veel Nederlandse woningen. In de gebruiksfase biedt het talloze voordelen waaronder energiebesparing. De Bodemfolie is overigens volledig recyclebaar.

Duurzaam warmer leven

DUURZAME KADOTIPS VOOR DE FEESTDAGEN

Tonzon HR-Radiatorfolie bijvoorbeeld die direct achterop de radiator wordt geplakt zonder dat deze van de muur hoeft. Het doet zo onzichtbaar zijn werk en is binnen een jaar terug verdiend. Ketelfolie, ook geschikt voor de close-in boilers en bespaar daar 60 tot 100 kWh per jaar. Herbruikbare warmtepad, handig om mee te nemen tijdens een wandeling of skivakantie.

Voor meer ideeën kijk op tonzon.nl

Nu tijdelijk zonder verzendkosten in de webshop! ACTIE CODE: feestdagen2019



CV-KETEL OPTIMALISERINGSPAKKET

Combinatie pakket bestaande uit:
1 pakket HR-Ketelfolie met magneettape a € 9,95
1 pakket HR-Radiatorfolie, 50 cm breed, 7,5 m lang incl tape a € 17,24
1 pakket HR-Bandagefolie, 12,5 cm breed, 12 m lang a € 4,95
1 pakket a 20 supermagneetjes a € 5,99
Normaal € 38,13 Nu voor € 33,00

De Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH), die focust op isolatieglas en dak- en gevelisolatie, heeft als onbedoeld bijeffect dat ze de kans op ademhalingsziekten vergroot.

Huisstofmijt gedijt bij isolatie 'buitenschil'

In deze regeling is de subsidie voor isolatieglas en daken gevelisolatie namelijk fors hoger dan voor vloerisolatie. De kans is groot dat bij veel woningen de 'buitenschil' daardoor wordt geïsoleerd, maar vloerisolatie achterwege blijft. Het niet isoleren van de vloer zorgt ervoor dat de vloer het koudste oppervlak in huis wordt. Vochtige lucht die in niet-geïsoleerde woningen op de ramen condenseert, trekt na het plaatsen van isolatieglas voor een belangrijk deel naar de koude vloer. Dit vergroot de kans op vochtproblemen, zoals



ALBERT DE VRIES

voor. De huisstofmijt gedijt op een koude, vochtige vloer. Vloerisolatie helpt tegen huisstofmijt, is op de site van Milieu Centraal te lezen.

Het zorgt voor een warmere en drogere vloer en dus voor minder huisstofmijt. Het is belangrijk dat in isolatieplannen altijd het gevolg van het achterwege laten van vloerisolatie duidelijk wordt.

Het ontbreken van vloerisolatie in een isolatieplan zorgt voor een hogere allergeen concentratie in vloerbedekkingen. Vloerisolatie daarentegen geeft een significante reductie. Bij de huidige subsidie-



schimmelvorming onderin de woning, in de vloerbedekking en onder en aan de onderkant van meubels, maar bevordert ook de activiteit van huisstofmijt. Meer ventileren helpt hier niet of nauwelijks tegen. De WHO gaat er sinds 1988 vanuit dat door de hogere allergeen concentratie mensen astmatisch kunnen worden. Het kan daarnaast ook eczeem, neus- en oogallergie veroorzaken. Met name bij vloerbedekking (tapijt) of losse vloerkleden is het verstandig om de vloer te isoleren. Op een niet-geïsoleerde vloer met tapijt komt namelijk meer huisstofmijt

regeling wordt hieraan te weinig aandacht besteed. Een extra obstakel is dat eigenaren maar één keer van de SEEH kunnen gebruikmaken. Is met subsidie isolatieglas geplaatst en de spouw gevuld, dan komt een eigenaar niet meer voor subsidie in aanmerking om de vloer alsnog te isoleren.



Constructief en luchtdicht isoleren van

- daken
- vloeren
- gevels

Er zijn momenteel gunstige subsidie mogelijkheden

06 53 130 240 | dikat.eu
Aalten - Lichtenvoorde



Uw onafhankelijke hypotheekadviseur. Wij kunnen voor zeer veel geldverstrekkers bemiddelen. Bij ons krijgt u een persoonlijk hypotheekadvies met de laagste rente.

Voor meer infobel: 06-16673986 • 0575-460038
Zelhemseweg 34, Hengelo • www.hypotheekadviesbronckhorst.nl



DIKAT Naadloos Isoleren, voor het up-cyclen van je woning

Onze missie is om bestaande gebouwen die in de basis goed zijn, zoveel mogelijk geschikt te maken voor de toekomst. Zo hoeven de gebouwen niet gesloopt te worden en kan het gebruik van nieuwe grondstoffen beperkt blijven. Door Upcycling krijg je een beter gebouw dan het origineel, met een minimum aan nieuw materiaal- en energie gebruik. Op deze wijze worden de wereld en uw portemonnee minder belast.

Voor Naadloos isoleren van:

- kwaliteitsisolatie, (λ 0,025 W/mk)
- eenvoudig aanbrengen
- duurzaam, (zeer goede levens cyclus analyse)
- luchtdicht
- zeer sterk

doe je met PU, de meest gebruikte isolatie in de nieuwbouw op dit moment.



Tel. 06-53130240
Aalten - Lichtenvoorde
www.dikat.eu

Hypotheekadvies Bronckhorst is het onafhankelijke hypotheekadvieskantoor voor alle inwoners van de gemeente Bronckhorst en omstreken. Doordat we voor bijna alle geldverstrekkers kunnen bemiddelen is de rente via ons altijd lager dan bij de plaatselijke bank. U vindt bij ons nog de ouderwetse service die plaatselijke banken tegenwoordig niet meer geven.

Onze hypotheekadviseur Erwin Holthausen is reeds meer dan 25 jaar fulltime hypotheekadviseur, hij begeleidt u gedurende het hele aankoop en financieringsproces van uw woning. In verband met de recente rentestijging willen momenteel veel mensen hun hypotheek over laten sluiten naar de huidige lage rente. Daarbij kunnen wij voor u kijken wat er mogelijk is.

Wij komen graag bij u langs om u te laten zien wat uw financieringsmogelijkheden en maandlasten zijn. Uiteraard is zo'n gesprek gratis en het verplicht u tot niets.



Bel ons op 0575-460038 of 06-16673986 voor een afspraak op een datum en tijdstip wanneer u het beste uitkomt. U kunt ons mailen op info@hypotheekadviesbronckhorst.nl.

Tel. 0575-460038 - Tel. 06-16673986
info@hypotheekadviesbronckhorst.nl
www.hypotheekadviesbronckhorst.nl



Hoogwaardige en professionele woningontuimingen, met alle extra diensten die u wenst. Ook bij het afwikkelen van nalatenschappen, tijdelijke opslag van goederen en de veiling / verkoop van goederen zijn wij een totaal concept.

"Alles in goed overleg en compleet, tegen de laagste prijs"

Expert in meer doen voor mens en milieu. Wij werken samen met de beste vakmensen en goede doelen, om aan al uw wensen te voldoen.

Bel: 06-44496398



UW DICTSTBIJZIJNDE SPECIALIST!
ONDERHOUD EN LEVERING ALLE MERKEN TUINMACHINES



Voor reparatie
natuurlijk ook naar
Van Hal!

Onze
merken

- CASTEL GARDEN
- DOLMAR
- EGO
- JOHN DEERE
- LIMPAR
- MAKITA
- LUMAG
- SABO
- STIGA ... EN MEER!

SLIJPERIJ VAN HAL
HAVENSTRAAT 55
7005 AG DOETINCHEM
Telefoon 0314 32 40 49
INFO@SLIJPERIJVANHAL.NL
WWW.SLIJPERIJVANHAL.NL

VRAAG NAAR ONZE AANTREKKELIJKE ONDERHOUDSTARIEVEN

Allforwood

interior by Niels Bruijfel

Een plek creëren waar je je kunt ontspannen en plezier kunt beleven?

Het kan heel vervelend zijn als je ontevreden bent over je interieur. Zou het niet mooi zijn als je meer woongenot zou ervaren? Je woning opruimen, optimaliseren, praktisch en veiliger maken. Misschien ben je net verhuist, ga je verbouwen of wil je gewoon eens iets nieuws.

Een meubel of interieur volledig op maat gemaakt zou dan een oplossing kunnen bieden. Denk bijvoorbeeld aan een kast die wel past onder de schuine wanden, een kamer en suite voor wat extra sfeer in je woning of een nieuw tv-meubel, een haard ombouw, kledingkast of bed. Samen kunnen we een ontwerp maken. Op deze manier krijg je een meubel of interieur dat aan jouw wensen voldoet op functioneel en esthetisch vlak. Het voelt goed, veilig en precies zoals jij wilt. Bel, app of mail en we maken graag een afspraak om jouw wens te realiseren.

Voel je welkom in onze concept store in Varsseveld om ideeën op te komen doen.

Oranjestraat 68 | 7051 AK Varsseveld | T: 0646258943 | E: info@allforwood.nl





HOLLAND SERRES EN KOZIJNEN B.V.

kwaliteit op maat

TEL: 0316 533 277
WWW.HSK-BV.NL
MAIL: INFO@HSK-BV.NL

**ALUMINIUM SERRES
VERANDA'S
KOZIJNEN EN
SCHUIFPUIEN**



HET GROENSTE TUINCENTRUM IN DE REGIO

TUINCENTRUM - STEENTJES

UW ADRES VOOR:

GRATIS ADVIES	POSTGROND & KUNSTMEST
SNIJBLOEMEN	KADO ARTIKELEN
BINNEN & BUITENPLANTEN	GLASWERK
HEESTERS & BOMEN	BOLLEN & KNILLEN
ZIJDEBLOEMEN	BLOEM- & GROENTEZADEN
BINNEN & BUITEN POTTERIE	BESTRIJDINGSMIDDELEN



OUDE DINXPERLOSEWEG 68
7064 KS SILVOLDE
TEL. 0315-323156
TCSTEENTJES@HETNET.NL
WWW.TUINCENTRUMSTEENTJESSILVOLDE.NL

**Ook voor uw
hypotheek staan
wij voor u klaar**



Firimass
VERZEKERINGEN • HYPOTHEKEN • REK. MANAGEMENT

Firimass Bv
Hofstraat 14, 7001 CD DOETINCHEM
Prinses Irenestraat 3, 7021 CG ZELHEM
T 0314-326478 DOETINCHEM
T 0314-326478 ZELHEM
I www.firimass.nl

Uw bank dichtbij. RegioBank
Zelfstandig Adviseur




STRAK – DEGELIJK – VERNIEUWEND

**INNOVATIEF IN EEN
NATUURLIJKE TRADITIE**

Kent u de charme en de duurzame mogelijkheden van een natuurlijk rieten dak? Onze specialisten werken al sinds 1899 met dit veelzijdige natuurlijke materiaal, en vanuit die ervaring vertellen we u graag wat de voordelen van een klassiek rieten dak of modern kunstriet voor uw eigen woning zijn. Op onze locatie ziet, voelt en ervaart u zelf wat de kwaliteit van ons vakmanschap inhoudt. U bent bij Pape Rietdekkers meer dan welkom voor een vrijblijvend en professioneel advies op maat – al meer dan honderd jaar lang!



Pape Rietdekkers B.V. • Keppelseweg 283 • 7008 BC Doetinchem • Tel: (0314) 33 40 27 • info@pape-riet.com • www.pape-riet.com



MEUBELS | KEUKENS | DEUREN | KOZIJNEN | RADIATOREN

**Spuitwerk op maat
door deskundig vakmanschap**

Wij staan garant voor professioneel advies en zorgen voor een hoge kwaliteit spuitwerk. Wij spuiten meubels, keukens, deuren, kozijnen, radiatoren, kunststof, ijzerwerk en uiteraard zijn er vele andere mogelijkheden. Spuiten op locatie is ook mogelijk. Bijvoorbeeld het spuiten van wanden en plafonds.

Denkt u wel eens aan keukenrestyling? Heeft uw keuken niet meer de gewenste kleur of laat de folie van de keukenfronten los? Wij maken uw keuken weer als nieuw!

Voor meer informatie:
info@spuiterijdereus.nl
www.spuiterijdereus.nl



Wij werken voor zowel de zakelijke als particuliere markt.

Zomerweg 37C
6996 DP Drempt
06 - 405 293 63
info@spuiterijdereus.nl • www.spuiterijdereus.nl

 **Volg ons op Facebook**



- Isolatiespecialist voor uw volledige woning
- Regionaal, Achterhoek
- Gecertificeerd
- Vakkundig
- Persoonlijk

www.dubotherm.nl | 06 348 375 30



Wohnen in Deutschland



Geistmarkt 14 - 46446 Emmerich
Tel. +49 2822 / 9156690
info@bisschop-immobilien.de
www.bisschop-immobilien.de

Sigrid Bisschop

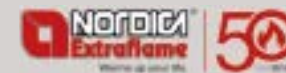
LIMKA

06 28766012

AANLEG EN VERKOOP VAN HOUTKACHELS, PELLETKACHELS EN DW ROOKKANALEN.

Limka is een bedrijf dat zich richt op de
levering en installatie van houtkachels,
pelletkachels en rookkanalen.
Wij zijn gevestigd in de hoofdstad van de
gelders achterhoek, Doetinchem.

Officieel dealer LaNordica Extraflame



Lohmanlaan 22 | 7003 DL Doetinchem
Tel. 06-28766012 | info@limka.nl

Limka

Aanleg en verkoop van houtkachels, pelletkachels en dubbelwandige rookkanalen.

Limka is ontstaan in 2007 onder de afkorting, Leijzer Installatie Montage Kachels Airco's

Wij zijn officieel dealer van la nordica/extraflame pelletkachels
In onze showroom zijn diverse pelletkachels brandend te zien.

Onze showroom is op zaterdag geopend van 9.30 uur tot 16.00 uur



Lohmanlaan 22 - Doetinchem
Tel. 06 - 28766012 - info@limka.nl
www.limka.nl

Erfahren. Effektiv. Exklusiv.

Mit Bisschop Immobilien zum schnellen und sicheren Verkauf

Ein Immobilienverkauf ist mehr als ein Vertragswerk. Er ist eine finanzielle und emotionale Ausnahmesituation, die meist nur einmal im Leben entsteht. Umso wichtiger dabei: eine vertrauensvolle und persönliche Betreuung und Begleitung vom ersten Gedanken bis zum Notartermin. Und gerne auch darüber hinaus.

Zeit: mehr als eine Maßeinheit!

Als erfahrene Immobilienmakler sind wir uns der großen Bedeutung eines Kaufs oder Verkaufs sehr bewusst. Für Sie bedeutet das: Zuverlässigkeit und Transparenz in allen Belangen. Übrigens nicht erst seit unserer DIN EN 15733-Zertifizierung. Kombiniert mit einer persönlichen Begleitung, steter Präsenz und absoluter Kundennähe entsteht für unsere Kunden das gute und sichere Gefühl, den besten Partner für ihren Verkauf gefunden zu haben.

An diesen Orten sind wir für Sie im Einsatz

Obwohl unser Büro im schönen Emmerich am Rhein liegt, haben wir unser Einzugsgebiet schnell erweitert, um unseren Kunden ein noch besseres Angebot bieten zu können. Über Emmerich am Rhein hinaus sind wir in Rees, Millingen, Isselburg, Bocholt, Anholt für unsere Kunden aktiv.

Bisschop Immobilien geht über Grenzen hinaus

Auch für unsere Kunden, die ihre Immobilie zusätzlich zum deutschen auch auf dem niederländischen Markt anbieten wollen. So bieten wir Ihre Immobilie auch im Niederländischen Markt auf diverse Immobilienportalen an.

Die Immobilie im Alter – unser Spezialgebiet

Viele Menschen, die eine Immobilie ihr Eigentum nennen, machen sich Gedanken darüber, dass diese Immobilie im Alter eventuell nicht mehr ihren Wohnansprüchen und -bedürfnissen genügen könnte. Was macht man mit einem Haus, das viel zu viele Zimmer hat? Oder mit einer Wohnung im dritten Stock ohne Aufzug? Bei Bisschop Immobilien finden Eigentümer kompetente und verständnisvolle Beratung rund um das Thema „Immobilie im Alter“.

Home Staging macht Immobilien attraktiver

Um einen möglichst hohen Preis für eine Immobilie zu erzielen, ist es unerlässlich, das betreffende Objekt attraktiv zu inszenieren. Home Staging, das gezielte Aufwerten einer Immobilie durch professionelles Platzieren von Möbeln und Accessoires, ist in diesem Falle die ultimative Antwort. Bisschop Immobilien ist spezialisiert auf dieses Gebiet und kann seine Kunden dahingehend professionell und marktorientiert beraten.

Weil jede Immobilie einzigartig ist.

Hand aufs Herz: Jede Immobilie ist so einzigartig wie ihre Besitzer. Als erfahrene Immobilienmakler erkennen wir in jeder von ihnen das ganz individuelle Potential und vermitteln die Immobilie erfolgreich und schnell an die passenden Käufer. Unser Ansatz ist dabei so transparent wie ganzheitlich und wird getragen von einer partnerschaftlichen und authentischen Atmosphäre.

Ob Ein- oder Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Grundstücke oder Investmentimmobilien: Vertrauen Sie auf Erfahrung – mit Menschen, mit Marketing, mit dem Markt!

„Best“ und „Top“ für Ihre Sicherheit

Doch Qualität zeigt sich nicht nur in Gewesenem, sondern vor allem in Zukünftigem. Fortlaufende Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen gehören deshalb wie selbstverständlich zu unserem Berufsalltag. Bestätigen können das nicht nur unsere zufriedenen Kunden, sondern auch unsere Auszeichnungen, mit denen wir als „Best Property Agents“ (2016/17/18/19 und 2020) ergänzen und Top 1000 Makler (Fokus, 2016/17/18/19 und 2020) ergänzen unseren Kunden zusätzliche Sicherheit schenken.

Geistmarkt 14 - 46446 Emmerich
Tel. +49 2822 / 9156690 - info@bisschop-immobilien.de
www.bisschop-immobilien.de



Meer comfort, minder energiekosten

Comfort Company is al 25 jaar specialist in het verduurzamen van woningen. Comfort Company is sterk in oplossingen die energie besparen, CO2-uitstoot terugdringen en tegelijkertijd meer comfort brengen in de woon- en werkomgeving. Hiervoor maken we uitsluitend gebruik van duurzame, milieubewuste methoden die vaak eenvoudig zijn uit te voeren.

Onze diensten bestaan uit:

- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Kruipruimte isolatie
- Dakisolatie
- Isolatie verwijderen



Kijk voor meer informatie of voor een gratis adviesgesprek (ook op afstand mogelijk) op www.comfort-company.nl

Comfort Company, de specialist in het verduurzamen van woningen.

Comfort Company B.V.
De Hogenkamp 22 - 7071 EC ULFT - Tel. 0315- 270 665 - info@comfort-company.nl
www.comfort-company.nl

Küchen Treff Ulft Topdesign tegen scherpe prijzen



Küchen Treff Ulft is begin december verhuisd naar het pand van Het Woonhuis aan de Oerseweg 7-9 in Ulft. Keukendesigner Ruud Langestraat zit al 40 jaar in het vak en heeft meer dan 10.000 tevreden klanten verspreid over heel Nederland. „Ik heb bewust gekozen voor het lidmaatschap van de KüchenTreff Inkoopvereniging”, vertelt hij. „Deze organisatie verzorgt de inkoop van meer dan 400 aangesloten keukenvakwinkels verdeeld over Duitsland, Nederland en België. Hierdoor kunnen wij als vakwinkel een concurrerende prijs ten opzichte van bijvoorbeeld de woonboulevards bieden. Naast een goede prijs garanderen wij onze klanten een perfect product en een persoonlijke begeleiding.”

DESIGN In een ruime showroom van 300m² staan diverse keukens overzichtelijk opgesteld. De keukens vertegenwoordigen verschillende stijlen en worden gekenmerkt door opvallende indelingen. Bijzonder zijn de totaal onzichtbaar ingebouwde afzuiginstallaties met gebruik van Plasma filters. Dit zijn elektroden filters, die 100% de lucht zuiveren zonder warmteverlies. Een prachtige oplossing voor moderne, geïsoleerde en groene woningen en appartementen. „Wij onderscheiden ons met persoonlijke ontwerpen waarbij comfort, degelijkheid en functionaliteit samen komen in een fraai uitgelijnd ontwerp. Persoonlijke wensen en verwachtingen worden vertaald naar een prachtig design, waarbij ook gelet wordt op een veilig gebruik. Naast een uitgekend ontwerp zorgen wij voor een goed uitgevoerde en begeleide montage. Immers, een tevreden klant is onze toekomst!”

ONTZORGEN Voor mensen die geheel ontzorgd willen worden, werkt Ruud Langestraat samen met een totaal installateur. Naast het plaatsen en aansluiten van de keukens kunnen ook kleine verbouwingen, breekwerk, leidingwerk, stuc- en tegelwerk volledig uit handen worden genomen.

„Iedereen is welkom voor een vrijblijvend gesprek en een kop koffie of thee. Ook een bespreking aan huis behoort tot de mogelijkheden.” Kiezen voor een keuken van Küchen Treff Ulft betekent kiezen voor Nederlands design tegen Duitse prijzen. Persoonlijk ontwerp en begeleiding door ervaren vakspecialisten staan hierbij centraal.



KüchenTreff Ulft
Oerseweg 7-9 - 7071 PP Ulft - Tel. 0315-215024 - 06-27307903
www.kuechentreff-ulft.nl en FB

**IESSELER
INTERIEUR**
uw maatwerkspecialist

KEUKENS
TAFELS
SLAAPMEUBELS
KANTOORINRICHTING
KASTEN
WINKELINTERIEUR
EN VEEL MEER

VESTIGINGSADRES:
Ulftseweg 83a
7064 BC Silvolde

POSTADRES:
Prins Bernhardstraat 33
7064 GD Silvolde

T: 0315 • 341 145
F: 0315 • 341 171
E: info@iesseler.nl
I: www.iesseler.nl



Wij spreken perfect Nederlands!

**Michael Gorgs
FLIESENTURM**

Op meer dan 500 m² presenteren we u alles voor uw nieuwe woning of voor een aanstaande renovatie. Met onze partners voor natuursteen, keukens, gas en water krijgt u bij ons de beste service! Kom eens een kijkje nemen, onder het genot van een lekker kopje koffie!

We zijn een jong bedrijf... maar met jarenlange ervaring. Voor vragen en advies kunt u contact opnemen met één van onze ervaren medewerkers.

Wij bieden u:

- Nieuwe ideeën
- Ruime keus aan wand en vloertegels
- Outdoor tentoonstelling van terrastegels
- 30.000 m² op voorraad
- Een uitgebreid assortiment aan design beslag
- Alles op het gebied van tegels
- Onderhoud en reinigingsproducten
- Gereedschappen

Fliesenturm GmbH
Rudolf-Diesel-Str.18
46446 Emmerich am Rhein

Tel: +49 2822 5598
info@fliesenturm.de

ÖFFNUNGSZEITEN
Montag - Freitag von 09.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Samstag 09.30 Uhr bis 13.00 Uhr oder auch gerne nach Vereinbarung!



Bouwen Kopen Huren

Oude IJsselstreek / Bronckhorst

In dit magazine treft u lokale en regionale bedrijven die hun diensten aanbieden en waar u terecht kunt voor informatie en advies.

Een gevarieerd aanbod van bedrijven in uiteenlopende branches wordt vermeld o.a.;

Architectuur
Bouw
Energie systemen
Financiële Dienstverlening
Installatie
Interieur - Wonen & slapen
Isolatie
Keukens
Kozijnen & Serres
Makelaardij
Schoorsteenvegen
Tegels,
Tuinonderhoud
Verlichting
Verwarming
Etc., etc.

Door bij deze lokale/regionale bedrijven te kopen zorgt u ervoor dat er een gevarieerd aanbod van winkels en bedrijven blijft in uw directe omgeving.

Het betekent ook dat u als klant een direct aanspreekpunt hebt wanneer u advies wilt krijgen of als er onverhoopt met het gekochte product iets aan de hand blijkt te zijn. Doe er uw voordeel mee!

COLOFON:

Titel:
“Bouwen , kopen, huren”
Oude IJsselstreek / Bronckhorst

Uitgever:
ABU Uitgeverij/Media Service bv
Grutbroek 30
7008 AM Doetinchem
Tel. 0314 - 342207
info@abumediashervice.nl



Meer comfort Minder energiekosten

Bekijk ook de mogelijkheden voor subsidie.

Het parelisolatiesysteem van Comfort Company® levert u:

- Optimale energiebesparing
- Korte terugverdientijd (ca. 2-4 jaar)
- Isolatie met een lange levensduur
- Isoleren binnen één dag
- Waardestijging van uw woning

U kunt bij ons terecht voor:

- Spouwmuurisolatie
- Bodemisolatie
- Dakisolatie
- Verwijderen van bestaande isolatie



Als eerste in Nederland gecertificeerd voor de nieuwe generatie, hoogrendement isolatieparels: de Comfort Plus parel.

Comfort Company B.V.
E-mail info@comfort-company.nl

Telefoon +31 (0)315 270 665
Internet www.comfort-company.nl



Nederlandse kwaliteit,
service en **Duitse** prijzen

ULFT OPGELET!

NIEUW!



Treffzeker in het
vinden van uw
ideale keuken



Ulft

www.kuechentreff-ulft.nl

Bolanden 10
7071 PP Ulft

T 0315 215 024

E info@kuechentreff-ulft.nl

uw keukendesigner

Ruud Langestraat

